24511-11-3-202112151130

N 24511 15/12/2021

განსაკუთრებული
დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობის

ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა N62

ქ. თბილისი 15 დეკემბერი 2021წ.

ერთის მხრივ საჯარო სამართლის იურიდიული პირი — ეროვნული სატყეო სააგენტო (შემდგომში – სააგენტო), წარმოდგენილი ტყითსარგებლობის დეპარტამენტის უფროსის ზურიკო ყელიხაშვილის (პ/ნ: 01025008059) სახით, რომელიც მოქმედებს სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 4 ნოემბრის N11/5703 მინდობილობის ფარგლებში და მეორეს მხრივ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „კავკასიის სამთო ჯგუფი"-ს (ს/ნ: 404 908 775 შემდგომში- ტყითმოსარგებლე), წარმომადგენელი ვაჟა გურჩიანის სახით (პ/ნ 62007003820), რომელიც მოქმედებს შპს „კავკასიის სამთო ჯგუფი"-ს დირექტორის 2021წ. პირველი სექტემბრის N14/ზ მინდობილობის ფარგლებში, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოს კანონი "საქართველოს ტყის კოდექსი"-ით, საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის №221 დადგენილებით დამტკიცებული "ტყითსარგებლობის წესის შესახებ" დებულებით და „შპს „კავკასიის სამთო ჯგუფი"-სთვის სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტოს მართვას დაქვემდებარებულ სახელმწიფო ტყეში, ქვემო ქართლის სატყეო სამსახურის ბოლნისი-დმანისის სატყეო უბანში, 6476 კვ.მ. მიწის ფართობზე განსაკუთრებული დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობის უფლების მინიჭების შესახებ" სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტოს უფროსის 2021 წლის 7 დეკემბრის N2601/ს ბრძანების (შემდგომში — ბრძანება) შესაბამისად ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და ობიექტი

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზანია, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაცვით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ეროვნული სატყეო სააგენტოს, ქვემო ქართლის სატყეო სამსახურის, ბოლნისი-დმანისის სატყეო უბნის, კაზრეთის სატყეოს N15 კვარტლის N 11 ლიტერში და N17 კვარტლის N5 ლიტერში, N2601/ს ბრძანებით განსაზღვრულ სახელმწიფო ტყის 6476 კვ.მ. მიწის ფართობზე (ს/კ:N80.13.67.151; N80.13.67.152 -იხ. დანართი), სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების N10002084 ლიცენზიით განსაზღვრული წიაღის მოპოვების სამუშაოების (მათ შორის,

ამისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობის) განხორციელების მიზნით, ლიცენზიის მოქმედების ვადით (2041 წლის 13 ოქტომბრამდე), ტყითმოსარგებლის მიერ განხორციელდეს განსაკუთრებული დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობა (21.61 კბ.მ. სხვადასხვა სახეობის ხე-ტყის სპეციალური სარგებლობის ჭრების ნებართვით).

2. აღნიშნული ხელშეკრულება განსაზღვრავს ამ მუხლის 1-ელ პუნქტში მითითებული სახელმწიფო ტყით (შემდგომში — ქონება) კანონმდებლობით დადგენილი სარგებლობის წესებსა და პირობებს, მხარეთა უფლება-მოვალეობებს და სხვა დებულებებს, რომლებიც შეთანხმებული და მოწონებული იქნა წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეთა მიერ.

3. ტყითმოსარგებელეს უფლება აქვს, განსაკუთრებული დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობა განახორციელოს სააგენტოს მართვას დაქვემდებარებულ სახელმწიფო ტყის ქვემო ქართლის სატყეო სამსახურის, ბოლნისი-დმანისის სატყეო უბნის, კაზრეთის სატყეოს N15 კვარტლის N11 ლიტერში და N17 კვარტლის N5 ლიტერში, 6476 კვ.მ. მიწის ფართობზე.

4. დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 2. ტყითმოსარგებლის უფლებები და მოვალეობები

1. ტყითმოსარგებლეს უფლება აქვს:

ა) გამოიყენოს დამაგრებული ფართობი მხოლოდ ბრძანებაში გათვალისწინებული საქმიანობის განსახორციელებლად;

2. ტყითმოსარგებლე ვალდებულია:

ა) ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საკომპენსაციო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარის და ამავე ხელშეკრულების სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დარეგისტრირების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტების სააგენტოში წარმოდგენის შემდგომ, 15 კალენდარული დღის განმავლობაში, სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტოს ქვემო ქართლის სატყეო სამსახურთან გააფორმოს ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1-ელ პუნქტში მითითებული სახელმწიფო ტყის მიღება-ჩაბარების შესაბამისი აქტი;

ბ) განსაკუთრებული დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობისას იმოქმედოს ბრძანებით დადგენილი წესით;

გ) დაიცვას ხანძარსაწინააღმდეგო წესები, ხოლო ხანძრის შემთხვევაში მიიღოს ყველა ზომა მის სალიკვიდაციოდ;

დ) თავისი საქმიანობით ხელი არ შეუშალოს ტყის მოვლისა და დაცვის ღონისძიებების განხორციელებას;

ე) არ გამოიყენოს ტყითსარგებლობისათვის გადაცემული ქონება ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი საქმიანობის საწარმოებლად;

ვ) არ გადასცეს ტყითსარგებლობისთვის გამოყოფილი ქონება სხვა პირს;

ზ) უზრუნველყოს ქონების მოვლა-პატრონობა;

თ) სააგენტოს მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუმეტეს მოთხოვნის მიღებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში წარუდგინოს მას ინფორმაცია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების თაობაზე;

ი) სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულება და აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარუდგინოს სააგენტოს.

კ) საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის N221 დადგენილებით დამტკიცებული „ტყითსარგებლობის წესის შესახებ" დებულების 26-ე მუხლის მე-5 პუნქტის და 66-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, განსაკუთრებული დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობის ჭრების შედეგად მოპოვებული მერქნული რესურსის ჭრის ადგილზე დახარისხების შემთხვევაში, ტყითმოსარგებლე ვალდებულია განახორციელოს სამასალე მერქნული რესურსის დაუკოტრავი სახით, ხოლო საშეშე მერქნული რესურსის – დაკოტრილი სახით ტრანსპორტირება და სახეობების მიხედვით დასაწყობება სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტოს ქვემო ქართლის სატყეო სამსახურის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე და გადასცეს ამავე სამსახურს მიღება-ჩაბარების აქტით. მერქნული რესურსის გამოტანა და დასაწყობება განხორციელდეს ფაქტობრივად ჩატარებული ჭრების მიხედვით, ეტაპობრივად, ათი დღის ვადაში.

მუხლი 3. სააგენტოს უფლებები და მოვალეობები

1. სააგენტო უფლებამოსილია:

ა) საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს კონტროლი ქონების ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გამოყენებაზე;

ბ) აღკვეთოს ტყითმოსარგებლის ყველა არამიზნობრივი ქმედება;

გ) მოსთხოვოს ტყითმოსარგებლეს წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დაცვა;

დ) ტყითმოსარგებლის მხრიდან ხელშეკრულების პირობების ან/და საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

2. სააგენტო უფლებამოსილია ხელშეკრულება ცალმხრივად ვადამდე მოშალოს თუ ტყითმოსარგებლე:

ა) არადანიშნულებისამებრ იყენებს ქონებას ან/და არღვევს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს;

ბ) განზრახ ან დაუდევრობით აზიანებს ქონებას ან ქმნის ასეთი დაზიანების რეალურ საშიშროებას;

გ) საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 4. ტყითმოსარგებლის წარმომადგენლობა და გარანტიები

1. ამ ხელშეკრულების თანახმად ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად ტყითმოსარგებლე იძლევა გარანტიას, რომ იგი წარმოადგენს პირს, რომელიც საქართველოში წარმართავს თავის საქმიანობას საქართველოს შესაბამისი კანონმდებლობის მოთხოვნების დაცვით.

2. ტყითმოსარგებლის წარმომადგენელი, ფიზიკური ან იურიდიული პირი აღჭურვილი უნდა იყოს სათანადო უფლებამოსილებით ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი დოკუმენტის ხელმოსაწერად, რომლის მიზნით იგი მოქმედებს სრულ შესაბამისობაში მოქმედ კანონმდებლობასთან, იქნება ეს კანონი, კანონქვემდებარე აქტი, თუ სხვა ნებისმიერი სახის ნორმატული აქტი.

3. ამ ხელშეკრულების ხელმოწერით ტყითმოსარგებლე ადასტურებს, რომ არ არსებობს სასამართლო ან/და საარბიტრაჟო დაწესებულების გადაწყვეტილება, ან/და ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის მიმდინარე ან/და მოსალოდნელი სასამართლო ან საარბიტრაჟო დავა, რომელიც თუნდაც უმნიშვნელო ზეგავლენას მოახდენს ან მოახდენდა ხელშეკრულებაზე მთლიანობაში ან/და მისი ცალკეული დებულების აღსრულებაზე.

4. ტყითმოსარგებლე ადასტურებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის მას არა აქვს დადებული რაიმე ხელშეკრულება, შეთანხმება ან არა აქვს ნაკისრი წერილობით თუ ზეპირი სახით რაიმე ვალდებულება, რაც თუნდაც შეაფერხებს, შეაჩერებს ან შეუძლებელს გახდის მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულებაში მოცემული ნებისმიერი პირობების შესრულებას.

5. ტყითმოსარგებლე ადასტურებს, რომ ხელმოწერილი ხელშეკრულება წარმოადგენს მისთვის ქმედითი იურიდიული ძალისა და შესასრულებლად უპირობოდ მავალებელ სამართლებრივ დოკუმენტს.

6. ტყითმოსარგბელე ადასტურებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის არსებული მისი წარმომადგენლობა და გარანტიები ცალსახად და უპირობოდ ვრცელდება ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ პერიოდზე.

7. ტყითმოსარგებლე ადასტურებს, რომ სრულად, ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად და დათქმულ ვადებში შეასრულებს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ უკლებლივ ყველა პირობას და ნაკისრ ვალდებულებებს.

8. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით ტყითმოსარგებლე იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ მის მიერ შესრულებულია ან/და დაკმაყოფილებულია ყველა ის მოთხოვნა, აგრეთვე მიღებულია ყველა სახის ნებართვა თუ თანხმობა, რაც საჭირო იყო ამ ხელშეკრულების დადებისთვის და შესრულებისთვის.

9. ტყითმოსარგებლე იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის მის მიერ გაკეთებული ყველა განაცხადი თუ განცხადება ფაქტობრივად სწორია და შეესაბამება სინამდვილეს.

მუხლი 5. დამატებითი პირობები

წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს ხელშეკრულების პირველი მუხლის 1-ელი პუნქტით განსაზღვრული ფართობის საკადასტრო გეგმა.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

1. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობაზე მხარეთა პასუხისმგებლობა განისაზღვრება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2. ხელშეკრულების პირობათა განმეორებითი დარღვევა მიიჩნევა სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ამ შემთხვევაში, ტყითსარგებლობისათვის გადახდილი საფასური ტყითმოსარგებლეს უკან არ უბრუნდება.

3. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებაზე კონტროლს განახორციელებს შესაბამისი ტერიტორიული სატყეო სამსახური.

მუხლი 7. ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძვლები

წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

ა) ხელშეკრულების ვადის გასვლით;

ბ) მხარეთა შეთანხმებით;

გ) მხარეთა მიერ ხელშეკრულების პირობების არსებითი დარღვევის შემთხვევაში;

დ) მხარეთა ლიკვიდაციისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

მხარეები პასუხს არ აგებენ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების არაჯეროვანი შესრულებისათვის, შეუსრულებლობისათვის, ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის, თუ იგი გამოწვეულია მხარეებისაგან დაუძლეველი გარემოებების წარმოშობით (ფორს-მაჟორი).

მუხლი 9. შეტყობინებები

1. მხარეები კორესპონდენციას ერთმანეთს აწვდიან წერილობით, რომელიც მხარეს გადაეცემა პირადად (ხელზე ჩაბარებით), ელექტრონული ფოსტით, ან საფოსტო გზავნილით.

2. შეტყობინებები მხარეებს მიეწოდებათ მათი იურიდიული მისამართის ან ფაქტობრივი ადგილსამყოფელის მიხედვით.

მუხლი 10. დავები

მხარეები მიმართავენ ყველა ძალისხმევას, რათა მათ შორის წამოჭრილი ყველა უთანხმოება გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით. მოლაპარაკებათა გზით საკითხების გადაჭრის შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავა წყდება საქართველოს საერთო სასამართლოების მიერ, დადგენილი წესით.

მუხლი 11. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, ხოლო ორი ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისთანავე და ძალაშია ბრძანებით გათვალისწინებული (2041 წლის 13 ოქტომბრამდე) ვადით.

მუხლი 12. ცვლილებები, შესწორებები და დამატებები

წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი, დამატება, ცვლილება, შესწორება წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ძალაში შედის მხოლოდ მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის შემთხვევაში.

მუხლი 13. გადასახდელი თანხის ოდენობა და გადახდის ვადები

1. ტყითმოსარგებლემ, განსაკუთრებული დანიშნულებით ტყით სპეციალური სარგებლობისთვის საკომპენსაციო საფასურის გადახდა განახორციელოს საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 18 მაისის №221 დადგენილებით დამტკიცებული "ტყითსარგებლობის წესის შესახებ" დებულების 77-ე მუხლით დადგენილი წესისა და პირობების შესაბამისად სულ 6606.36 (ექვსიათას ექვსასექვსი ლარი და 36 თეთრი) ლარის ოდენობით. აქედან 2331.36 ლარი (6476კვ.მ) ფართობით სარგებლობისთვის, ხოლო 4275 ლარი (21.61 კბ.მ.) ხე-ტყის ჭრის.

2. ტყითმოსარგებლემ ამ ხელშეკრეულების ხელმოწერიდან - სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ტყითსარგებლობის უფლების რეგისტრაცია უზრუნველყოს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღის ვადაში.

3. ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში ტყითმოსარგებლემ უნდა გადაიხადოს საკომპენსაციო საფასური.

4. ამ მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში ტყითმოსარგებლეს დაეკისროს პირგასამტეხლო - ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მთლიანი გადასახდელი თანხის 1%-ის ოდენობით.

მუხლი 14. მხარეთა რეკვიზიტები

ტყითმოსარგებლე	სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტო
შპს „კავკასიის სამთო ჯგუფი“	მის: ქ. თბილისი გ. გულუას ქუჩა N6.
ს/ნ: 404 908 775	საიდ/კოდი:204578581 ტელ (+995 32) 2755939
ბანკის კოდი:BAGAGE22	
ანგარიშის ნომერი:ა/ა GE72B0000000348407800	მიმღების ბანკი-სახელმწიფო ხაზინა, მიმღების დასახელება-ხაზინის ერთიანი ანგარიში, ბანკის კოდი-TRESGE22, სახაზინო კოდი/ანგარიში N707367521

ტყითმოსარგებლე

ვაჟა გურჩიანი

სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტო

ზურიკო ყელიხაშვილი

ზურიკო ყელიხაშვილი

დეპარტამენტის უფროსი